

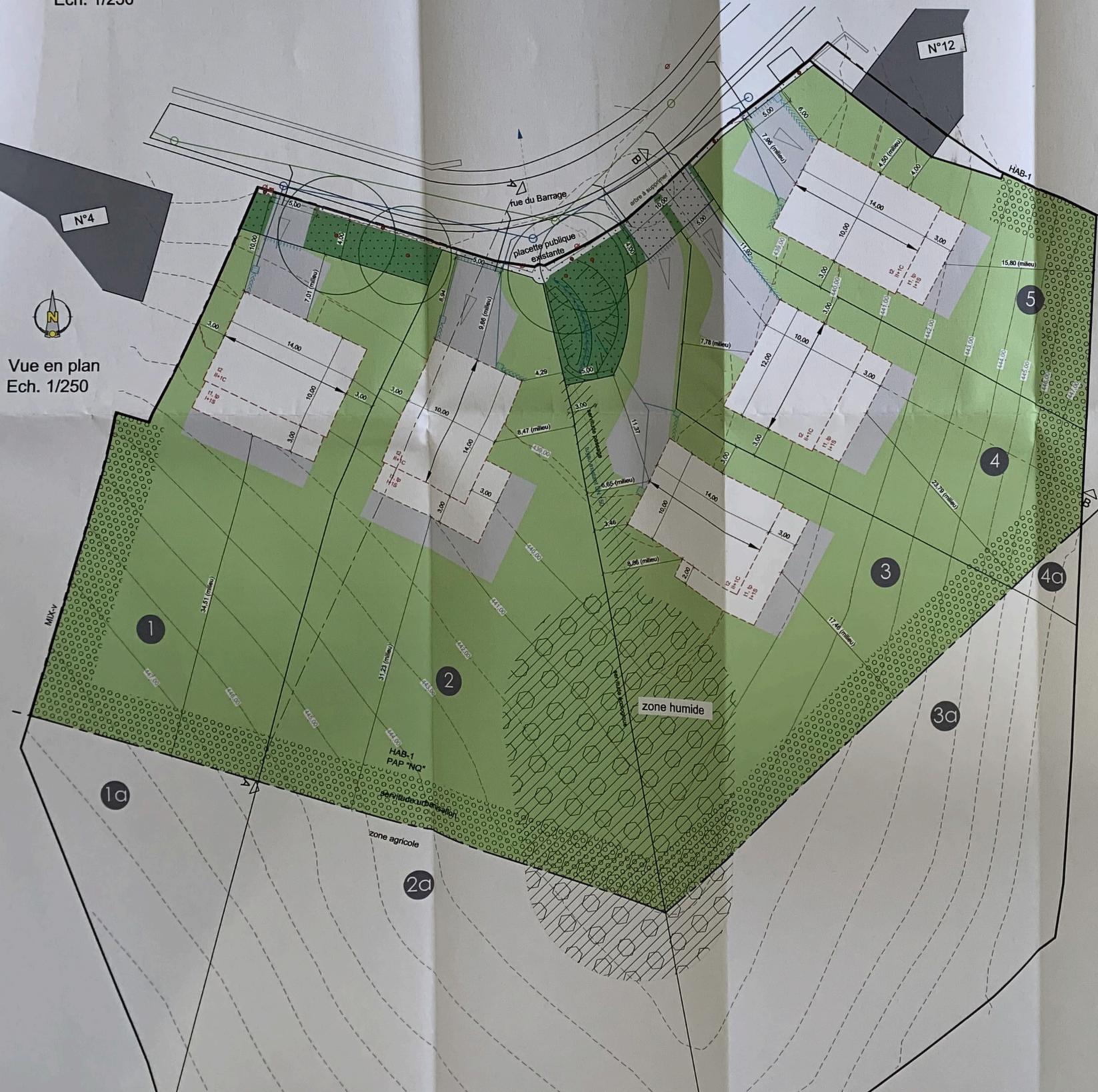


*Handwritten signatures and notes:*  
 Renter...  
 ...

Le présent document est soumis à ma destination d'approbation du 22/05/2020  
 La Mairie de Bourlaire  
*Signature*  
 Titulaire

Coupe A - A  
 Ech. 1/250

Coupe B - B  
 Ech. 1/250



Vue en plan  
 Ech. 1/250

Lot: 1		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		12,26	
min 90	max 180	surface constructible brute (m2)	min 120 / max 390
surface max du scellement du sol (m2)	400	type et nombre de logements	min 1-u / max 1-u
type de toiture	tp, t1, t2 (30-45°)	nombre de niveaux	min II / max II + 1C
hauteur des constructions (m)	max hc + ha 7,00, hf 12,00	nombre de niveaux	min II / max II + 1C
		I + 1S (vol. sec.)	

Lot: 2		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		16,90	
min 90	max 193	surface constructible brute (m2)	min 120 / max 400
surface max du scellement du sol (m2)	400	type et nombre de logements	min 1-u / max 1-u
type de toiture	tp, t1, t2 (30-45°)	nombre de niveaux	min II / max II + 1C
hauteur des constructions (m)	max hc + ha 7,00, hf 12,00	nombre de niveaux	min II / max II + 1C
		I + 1S (vol. sec.)	

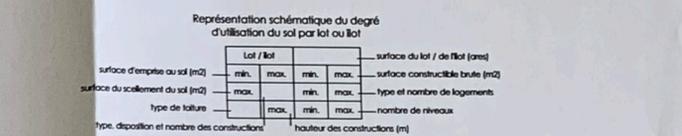
Lot: 3		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		13,09	
min 90	max 189	surface constructible brute (m2)	min 120 / max 400
surface max du scellement du sol (m2)	400	type et nombre de logements	min 1-u / max 1-u
type de toiture	tp, t1, t2 (30-45°)	nombre de niveaux	min II / max II + 1C
hauteur des constructions (m)	max hc + ha 7,00, hf 12,00	nombre de niveaux	min II / max II + 1C
		I + 1S (vol. sec.)	

Lot: 4		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		8,20	
min 90	max 154	surface constructible brute (m2)	min 120 / max 335
surface max du scellement du sol (m2)	400	type et nombre de logements	min 1-u / max 1-u
type de toiture	tp, t1, t2 (30-45°)	nombre de niveaux	min II / max II + 1C
hauteur des constructions (m)	max hc + ha 7,00, hf 12,00	nombre de niveaux	min II / max II + 1C
		I + 1S (vol. sec.)	

Lot: 5		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		7,53	
min 90	max 168	surface constructible brute (m2)	min 120 / max 380
surface max du scellement du sol (m2)	400	type et nombre de logements	min 1-u / max 1-u
type de toiture	tp, t1, t2 (30-45°)	nombre de niveaux	min II / max II + 1C
hauteur des constructions (m)	max hc + ha 7,00, hf 12,00	nombre de niveaux	min II / max II + 1C
		I + 1S (vol. sec.)	



- LEGENDE RGD:**
- délimitation du PAP et des zones du PAG
  - délimitation des différentes zones du PAG
  - Courbes de niveau
  - Terrain existant
  - Terrain remodelé
  - Nombre d'étages pleins
  - nombre de niveaux pleins
  - nombre d'étages en retrait
  - nombre de niveaux sous combles
  - nombre de niveaux en sous-sol
  - Hauteur des constructions
  - hc-x hauteur à la corniche de x m
  - ha-x hauteur à l'acrotère de x m
  - hf-x hauteur au faite de x m
  - Types et dispositions des constructions
  - x-mi maisons isolées
  - x-mj maisons jumelées
  - x-mb maisons en bande
  - Types et nombres de logements
  - x-1 logement de type unifamilial
  - x-b logement de type bifamilial
  - x-c logement de type collectif
  - Formes des toitures
  - tp toiture plate
  - t1 toiture à versant, degré d'inclinaison
  - t2 orientation du faite
  - Gabarit des immeubles
  - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
  - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
  - alignement obligatoire pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
  - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
  - Délimitation des lots / parcelles
  - lot projeté
  - terrains cédés au domaine public communal
  - lot projeté
  - Degré de mixité des fonctions
  - pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction
  - pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
  - pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction
  - Espaces extérieurs privés et publics
  - espace vert privé
  - espace vert public
  - aires de jeux ouverte au public
  - espace extérieur pouvant être scellé
  - voie de circulation motorisée
  - espace pouvant être dédié au stationnement
  - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
  - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
  - Plantations et murets
  - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  - haie projetée / haie à conserver
  - muret projeté / muret à conserver
  - Servitudes
  - servitude de type urbanistique
  - servitude écologique
  - servitude de passage
  - élément bâti ou naturel à sauvegarder
  - Infrastructures techniques
  - rétention eau pluviales
  - condition pour eaux usées
  - condition pour eaux pluviales
  - fossé ouvert pour eaux pluviales
  - Condition pour eaux pluviales sur terrain privé
  - Coniveau
  - Fossé ouvert
  - Aligé
  - Rayon
  - Avaloir

- LEGENDE COMPLEMENTAIRE:**
- Equipements existants
  - Condition pour eaux usées
  - Condition pour eaux pluviales
  - Réseau d'adduction d'eau
  - Hydrant
  - Vanne de branchement particulier
  - Chambre de visite
  - Cardan de drainage public
  - Armoire IV
  - Armoire
  - Armoire électrique
  - Chambre d'épuration P&T
  - acoules
  - n° lot
  - chambre de visite eaux usées, eaux pluviales
  - distances et reculs
  - Niveau terrain existant
  - Condition pour eaux pluviales sur terrain privé
  - Coniveau
  - Fossé ouvert
  - Aligé
  - Rayon
  - Avaloir

REV.	DATE	DRESSE	MS	Espace vert public et servitudes	
A	11.03.20	MS		MODIFICATION	
<b>REMS Engineering</b>					
15, Quartier					
L-4289 Esch-sur-Alzette					
PAP "an der Loun" à Baschleiden					
Partie graphique					
Vue en plan et coupes					
DATE:	12.11.2019	DRESSE:	MS	PLAN N°:	1999BB_02_01
ECHELLE:	1/250	CONTRÔLE:	CB	FICHER:	1999BB_PAP01.dwg
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.					
1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl					
Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: bertux@pt.lu					

